

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usług na następujących warunkach:

1. Przedmiot zamówienia

Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowej:

- 1.1. rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a), b) i c) Prawa budowlanego,
- 1.2. do 30 listopada budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000m² w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Prawa budowlanego.

Zestawienie obiektów zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Całość zamówienia należy wykonać zgodnie z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

2. Zamówienie obejmuje:

2.1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w szczególności pod względem budowlanym:

- 2.1.1. budynków i budowli wraz z instalacjami narażonymi na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2.1.2. przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych w obiektach (Krześniczka - budynek socjalny i oczyszczalnia ścieków - budynek pras – instalacja propan butanu w kotłowni),

2.2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego z określeniem:

- 2.2.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego narażonych na niszczące działanie środowiska wraz ze wskazaniem zakresu robót remontowych,
- 2.2.2. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,

2.3. Dodatkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej tylko znacznych uszkodzeń elementów.

2.4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym wzór, tj. formę i zawartość protokołów z kontroli.

3. Termin realizacji

- Kontrola Targowiska Przygranicznego do 25.11.2011 r. z obowiązkiem powiadomienia o dokonanej kontroli PINB w terminie do 30.11.2011 r. Kopię powiadomienia należy przekazać niezwłocznie do siedziby MZK Sp. z o.o.
- Pozostałe obiekty do 30.11.2011 r.

4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

5. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA”.

Do oferty należy załączyć:

- Odpis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- Kopie uprawnień osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów.

Ofertę można przesłać pocztą, faksem, elektronicznie lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 21.10.2011 r. do godz. 12:00.

Wykonawca:

adres:

.....

nr tel/faks

NIP: REGON:

Miejskie Zakłady Komunalne**Spółka z o.o.****66-470 Kostrzyn nad Odrą****ul. Kopernika 4a****O F E R T A**

1. Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, a dotyczące: „Przeprowadzenia kontroli rocznej obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą” wymienionych w załączniku nr 2 w zakresie i zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane, za cenę netto ogółem w wysokościzł + podatek VAT 23% w kwociezł, razem bruttozł. (słownie:zł), w tym:

- cena netto kontroli obiektów pkt I załącznika nr 2 (Administracja)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt II załącznika nr 2 (ZEC)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt III załącznika nr 2 (ZOŚ)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt IV załącznika nr 2 (Targowisko)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt V załącznika nr 2 (ZWiK)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt VI załącznika nr 2 (ZWiK)zł,
- cena netto kontroli obiektów pkt VII załącznika nr 2 (DAiUR)zł,

2. Oferujemy warunki płatności: przelew płatny 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. Zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty.

5. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

6. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

.....
podpis Oferenta

Wykaz budynków i obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w nawiasach [...] podano kubaturę w m³

- I. Budynki i obiekty administracyjne:
 1. Budynek biurowo-magazynowy przy ul. Kopernika 4a (główny biurowiec) [12.978,85]
 2. Budynek biurowo-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek nr 2 -DaiUR) [3.587,35]
 3. Zespół garaży i wiaty, (od strony ul. Kopernika i Gorzowskiej)
 4. Budynek byłego GWC przy ul. Malinowej [1.176,0]
 5. Budynek byłego GWC przy ul. Żeglarskiej 30 [ok.2.600]
 6. Budynek byłego GWC przy ul. Gorzowskiej [933,6]

- II. Budynki Zakładu Energetyki Ciepłej (ZEC):
 1. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. Konopnickiej [900,2]
 2. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. 3 Maja [849,6]
 3. Kociołnia gazowo-olejowa dla Osiedla Leśnego przy ul. Prostej [1.004,3]

- III. Budowla Zakładu Ochrony Środowiska (ZOŚ):
 1. Baza przeładunku odpadów w Krześniczce [łącznie ok.2.500]
 2. Budynek socjalno-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek ZOŚ),[3.089,69]

- IV. Targowisko Przygraniczne przy ul. Sikorskiego 42 – obiekt o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000m².

- V. Budynki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWik):
 1. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej – budynek pras [1.293], budynek wielofunkcyjny [2.394,6], budynek sit [1.752], budynek gospodarczy [450]
 2. Budynek główny Ujęcia Wody przy ul. Prostej oraz budynek byłej kotłowni [3.755]
 3. Ujęcie Wody przy ul. Granicznej [1.546]
 4. Przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości [1.225]

- VI. Budowle ZWIK:
 1. Zbiornik reakcji – Ujęcie Wody przy ul. Granicznej [150]
 2. Zbiornik wody do płukania - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej [100]
 3. Odmulnik - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej [184,32]
 4. Zbiornik wody czystej - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej [150]
 5. Piaskownik – oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [113]
 6. Przepompownia lokalna - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [46,17]
 7. Przepompownia osadu nadmiernego i recykulowanego - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [84]
 8. Zbiornik retencyjny wód deszczowych - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [6.695]
 9. Zagęszczacz grawitacyjny - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [678]
 10. Blok biologicznego oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [6.934]
 11. Osadnik wtórny - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej [2.651]
 12. Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia [3.000]

- VII. Garaże – bez pomieszczeń – (DAiUR):
 1. przy ul. Promiennej – segment - 7 szt. [350]
 2. przy ul. Jana Pawła II – segment – 20 szt. [1.012,12] i segment – 10 szt. [515,97]

U M O W A NR/wzór/

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 14.000 euro, przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. bez obowiązku stosowania niniejszej ustawy, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółka z o.o., z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4a, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, Regon 210022921

reprezentowana przez:
mgr inż. Olgierda Kłaptocza- Prezesa Zarządu,

zwana dalej Zamawiającym
a

....., z siedzibą w,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/rejestru ewidencji gospodarczej pod nr, NIPRegon.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Przeprowadzenie kontroli okresowych obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą** wymienionych w załączniku nr 2, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a), b) i c) Ustawy Prawo budowlane”, w zakresie kontroli:
 - 1.1. rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a), b) i c) Prawa budowlanego,
 - 1.2. do 30 listopada budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000m² w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Prawa budowlanego.
2. **Zamówienie obejmuje:**
 - 2.1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w szczególności pod względem budowlanym:
 - 2.1.1. budynków i budowli wraz z instalacjami narażonymi na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2.1.2. przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych w obiektach (Krześniczka – budynek socjalny, oczyszczalni ścieków - budynek pras – instalacja propan butanu w kotłowni),
 - 2.2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego z określeniem:
 - 2.2.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego narażonych na niszczące działanie środowiska wraz ze wskazaniem zakresu robót remontowych,
 - 2.2.2. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
 - 2.3. Dodatkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej tylko znacznych uszkodzeń elementów.
 - 2.4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym wzór, tj. formę i zawartość protokołów z kontroli.

2.5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonać kontrolę zgodnie z warunkami niniejszej umowy i przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia:

- Kontrola Targowiska Przygranicznego do 25.11.2011 r. z obowiązkiem powiadomienia o dokonanej kontroli PINB w terminie do 30.11.2011 r. Kopię powiadomienia należy przekazać niezwłocznie do siedziby MZK Sp. z o.o.
- Pozostałe obiekty do 30.11.2011 r.

§ 3

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia r. i oferta Wykonawcy z dnia

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi nettozł + podatek Vat 23% w kwocie zł, razem bruttozł, słownie:

§ 5

1. Wynagrodzenie wynikające z przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na **Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.**

§ 6

Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności o nr

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z winy tej Strony, Stronie przeciwnej należy się odszkodowanie w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy .

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA