

Dotyczy: zapytań do postępowania na wykonanie pełnobrańzowego projektu bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów przy ul. Sportowej w Kostrzynie nad Odrą.

W związku z otrzymanymi zapytaniem do ogłoszonego zapytania ofertowego na wykonanie pełnobrańzowego projektu bazy magazynowo-transportowej z punktem selektywnego zbierania odpadów przy ul. Sportowej, niniejszym udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia projektowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej? Z tych warunków mogą wynikać dodatkowe zadania projektowe, nie objęte przedmiotowym zapytaniem ofertowym.

Odpowiedź:

Budowa przyłącza energii elektrycznej jest w trakcie realizacji przez Zakład Energetyczny, natomiast Zakład Wodociągów i Kanalizacji należy do naszej struktury, tym samym warunki wodociągowe i kanalizacyjne zostaną wydane projektantowi zgodnie z zakresem przewidzianym w zamówieniu bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 2

Z załączonej mapy nie da się odczytać granic terenu przeznaczonego na inwestycję ani zakresu opracowania. Działka ma kształt inny niż prostokąt.

Odpowiedź:

Działka została ogrodzona bez inwentaryzacji geodezyjnej, dlatego ogrodzenia nie widać na mapie. Celem zapoznania się z obszarem inwestycji i granicami przyszłej bazy pożądane jest (o czym napisaliśmy w zapytaniu ofertowym), aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego projektem przed złożeniem oferty. Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach dopuszczamy możliwość przesunięcia ogrodzenia.

Pytanie nr 3

Co oznacza zapis par.6 ust.4 tekstu umowy? Czyżby działka nr 121/84 posiadała wadę prawną? Czy Zamawiający jest właścicielem, czy użytkownikiem działki? Czy Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością do celów inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający jest właścicielem działki nr 121/84, tym samym posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.. Zapis „Uzyskanie od właścicieli lub użytkowników nieruchomości zgody lub niezbędnych uzgodnień, które potrzebne są dla właściwego realizowania inwestycji.” dotyczy prowadzenia np. przyłączy po sąsiednich działkach.

Pytanie nr 4

Jaki jest dostęp działki nr 121/84 do drogi publicznej?

Odpowiedź:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Pytanie nr 5

Pozyskiwanie przez projektanta materiałów wyjściowych do projektowania zajmie znaczną część terminu realizacji zadania, dlatego sugerowany przez Zamawiającego termin realizacji zadania – 31.08.2012 r. jest mało realny. Tę datę można przyjąć, jako datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. W kwestii terminów niewiadomą staje się pozyskiwanie dokumentów wyjściowych do

projektowania (a tymczasem jest tylko mapa). Należy przewidzieć czas na uzyskanie decyzji Środowiskowej oraz decyzji o warunkach zabudowy itp?

Pytanie nr 6

Tekst umowy winien być zmodyfikowany w części mówiącej o terminach. Terminy wykonania prac projektowych należy uniezależnić od terminów administracyjnych (uzyskania decyzji, warunków, badań geologicznych itp.) niezależnych od czasu pracy projektanta.

Pytanie nr 7

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wymaga pełnej procedury uzgodnieniowej w Urzędach. Realny czas uzyskania Decyzji środowiskowej może wydłużyć się (nie z winy Wykonawcy) do 3-4 miesięcy, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy do 1,5 miesiąca, a pozwolenia na budowę do 2 miesięcy. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji projektu np. do 30 września 2012 r.

Odpowiedź łączna do pytania nr 5, 6 i 7:

Zamawiający w zapytaniu wpisał „pożądany termin realizacji zamówienia” i pozostawił w formularzu ofertowym miejsce wykropkowane, gdzie Wykonawca może wpisać realny jego zdaniem i nieprzekraczalny termin wykonania projektu. Zamawiający nie wyklucza, że przy ocenie ofert będzie sugerował się wpisanym terminem realizacji zamówienia.

Pytanie nr 8

W trakcie procedury uzyskiwania „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” może wystąpić potrzeba opracowania „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”. Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie w ofercie oddzielnej pozycji cenowej na to opracowanie w przypadku ewentualnej potrzeby jego wykonania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza dopisanie w formularzu ofertowym dodatkowej pozycji w ceną netto za opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pytanie nr 9

W związku z zadanymi pytaniami proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.02.2012r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do przedłużenia terminu składania ofert.