

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usług na następujących warunkach:

1. Przedmiot zamówienia

Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowej

rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a), b) i c) Prawa budowlanego,

Zestawienie obiektów zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Całość zamówienia należy wykonać zgodnie z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

2. Zamówienie obejmuje:

- 2.1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w szczególności:
 - 2.1.1. budynków (pomieszczeń w ramach budynków) i budowli z ich elementami (place, drogi, składowiska) i instalacjami narażonymi na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2.1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 2.1.3. instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach,
- 2.2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego z wyszczególnieniem:
 - 2.2.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
 - 2.2.2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego,
 - 2.2.3. wskazanego zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,
 - 2.2.4. metod i środków użytkowania elementów kontrolowanych,
 - 2.2.5. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
- 2.3. Sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej wykonanej w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów.
- 2.4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Zamawiającym wzór, tj. formę i zawartość protokołów z kontroli.

3. Termin realizacji do 10.12.2012 r.

4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

5. Warunki postępowania:

- a. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
- b. O wyniku postępowania zamawiający poinformuje uczestników pisemnie, a z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.
- c. Kontrolę należy przeprowadzić w godzinach pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.
- d. Wykonawca musi dysponować własnym sprzętem pozwalającym na właściwe wykonanie zamówienia (aparaturę fotograficzną, drabina, itd.).
- e. Za opóźnienie w realizacji zamówienia zamawiający przewiduje kary określone we wzorze umowy.

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA”.

Do oferty należy załączyć:

- Odpis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- Kopie uprawnień osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów.
- Wykaz przeprowadzonych kontroli o charakterze jak w niniejszym zamówieniu z okresu ostatnich trzech lat i referencje.

Ofertę można przesłać pocztą, faksem, elektronicznie lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 19.11.2012 r. do godz. 12:00.

Wykonawca:

adres:

.....

nr tel/faks

NIP: REGON:

Miejskie Zakłady Komunalne**Spółka z o.o.****66-470 Kostrzyn nad Odrą****ul. Kopernika 4a****OFERTA**

1. Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, a dotyczące:

„Przeprowadzenia kontroli rocznej obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w

Kostrzynie nad Odrą” wymienionych w załączniku nr 2 w zakresie i zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo bu-

dowlane, za cenę netto ogółem w wysokościzł

+ podatek VAT 23% w kwociezł,

razem bruttozł.

(słownie:zł),

w tym:

- cena netto kontroli obiektów pkt I załącznika nr 2 (Administracja)zł,

- cena netto kontroli obiektów pkt II załącznika nr 2 (ZEC)zł,

- cena netto kontroli obiektów pkt III załącznika nr 2 (ZOŚ)zł,

- cena netto kontroli obiektów pkt IV załącznika nr 2 (ZWiK)zł,

- cena netto kontroli obiektów pkt V załącznika nr 2 (ZWiK)zł,

- cena netto kontroli obiektów pkt VI załącznika nr 2 (DAiUR)zł,

2. Oferujemy warunki płatności: przelew płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. Zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty.

5. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy i wykonamy zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

6. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

.....
podpis Oferenta

Wykaz budynków i obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o.

- I. Budynki i obiekty administracyjne:
 1. Budynek biurowo-magazynowy przy ul. Kopernika 4a (główny biurowiec)
 2. Budynek biurowo-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek nr 2 -DAiUR),
 3. Zespół garaży i wiaty, (od strony ul. Kopernika i Gorzowskiej),
 4. Budynek byłego GWC przy ul. Malinowej,
 5. Budynek byłego GWC przy ul. Żeglarskiej 30,
 6. Budynek byłego GWC przy ul. Gorzowskiej,

- II. Budynki Zakładu Energetyki Ciepłej (ZEC):
 1. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. Konopnickiej,
 2. Grupowy Węzeł Ciepły przy ul. 3 Maja,
 3. Kotłownia gazowo-olejowa dla Osiedla Leśnego przy ul. Prostej,

- III. Budowla Zakładu Ochrony Środowiska (ZOŚ):
 1. Baza przeładunku odpadów w Krześniczce
 2. Budynek socjalno-warsztatowy przy ul. Kopernika 4a (budynek ZOŚ),

- IV. Budynki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWik):
 1. Oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej – budynek pras, budynek wielofunkcyjny, budynek sił, budynek gospodarczy,
 2. Budynek główny Ujęcia Wody przy ul. Prostej oraz budynek byłej kotłowni,
 3. Ujęcie Wody przy ul. Granicznej,
 4. Przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości,

- V. Budowle ZWIK:
 1. Zbiornik reakcji – Ujęcie Wody przy ul. Granicznej,
 2. Zbiornik wody do płukania - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej,
 3. Odmulnik - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej,
 4. Zbiornik wody czystej - Ujęcie Wody przy ul. Granicznej,
 5. Studnie głębinowe – Ujęcie Wody ul. Prosta – szt. 20,
 6. Piaskownik – oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 7. Przepompownia lokalna - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 8. Przepompownia osadu nadmiernego i recyrkulowanego - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 9. Zbiornik retencyjny wód deszczowych - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 10. Zagęszczacz grawitacyjny - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 11. Reaktor biologiczny - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 12. Blok biologicznego oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 13. Osadnik wtórny - oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej,
 14. Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia.

- VI. Garaże – bez pomieszczeń – (DAiUR):
 1. przy ul. Promiennej – segment - 7 szt.
 2. przy ul. Jana Pawła II – segment – 20 szt. i segment – 10 szt.

U M O W A NR/wzór/

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 14.000 euro, przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. bez obowiązku stosowania niniejszej ustawy, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółka z o.o., z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4a, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, Regon 210022921

reprezentowana przez:
mgr inż. Olgerda Kłaptocza- Prezesa Zarządu,

zwana dalej Zamawiającym
a

....., z siedzibą w,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/rejestru ewidencji gospodarczej
pod nr, NIPRegon.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Przeprowadzenie kontroli okresowych obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą wymienionych w załączniku nr 2 w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a), b) i c) Ustawy Prawo budowlane”.

Zamówienie obejmuje:

- 2.1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w szczególności:
 - 2.1.1. budynków (pomieszczeń w ramach budynków) i budowli z ich elementami (place, drogi, składowiska) i instalacjami narażonymi na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2.1.2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 2.1.3. instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach,
- 2.2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego z wyszczególnieniem:
 - 2.2.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
 - 2.2.2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego,
 - 2.2.3. wskazanego zakresu robót remontowych i kolejność ich wykonania,
 - 2.2.4. metod i środków użytkowania elementów kontrolowanych,
 - 2.2.5. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
- 2.3. Sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej wykonanej w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów.

§ 2

Termin realizacji zamówienia do 10.12.2012 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonać kontrolę zgodnie z warunkami niniejszej umowy i przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wzór – formę i zawartość protokołów z kontroli przed rozpoczęciem prac.

§ 4

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 09.11.2012 r. i oferta Wykonawcy z dnia

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi nettozł + podatek Vat 23% w kwocie zł, razem bruttozł, słownie:

§ 6

1. Wynagrodzenie wynikające z przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na **Miejskie zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.**

§ 7

Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności o nr

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zwłokę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z winy tej Strony, Stronie przeciwnej należy się odszkodowanie w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA