

REGULAMIN ROZLICZENIA DOSTARCZONEJ DO LOKALU WODY ORAZ ODPROWADZONYCH ŚCIEKÓW

§1

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do rozliczania wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kostrzyna nad Odrą z tytułu należności za dostarczoną o lokal wódę i prowadzone ścieki.

2. Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

-**lokal** - lokal mieszkalny

-**użytkownik lokalu** - osoba posiadająca zawartą umowę najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego oraz osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.

-**zarządca** - Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.

-**właściciel** - Miasto Kostrzyn nad Odrą.

-**licznik** - liczniki pomiaru zużycia wody zimnej i ciepłej,

§2

Podstawą rozliczenia należności za wodę dostarczoną do lokalu oraz odprowadzone ścieki są: wskazania liczników zamontowanych w lokalu oraz obowiązująca na terenie Miasta Kostrzyna nad Odrą taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w zakresie opłat za 1m³ wody pobieranej z wodociągu publicznego dla ludności oraz opłat za 1 m³ ścieków odprowadzanych kanalizacją do oczyszczalni ścieków.

§3

W przypadku braku liczników, o których mowa w par.2, rozliczenie zużytej wody i odprowadzonych ścieków następuje wg liczby osób zamieszkałych w lokalu i ustalonego ryczałtu wynoszącego równowartość normy zużycia wody określonej według poniższej tabeli:

Tabela nr1. Przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych

Lp.	Wyposażenie mieszkania w instalacje	Przeciętne normy zużycia wody	
		dm ³ /mieszkańca x dobę	m ³ /mieszkańca x miesiąc
1	2	3	4
1	Wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji), pobór wody ze źródła podwórzowego lub ulicznego	30	0,9
2	Wodociąg, ubikacja bez łazienki	50 -60*	1,5-1,8*
3	Wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody	70-90*	2,10-2,70*
4	Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny, bojler)	80 -100*	2,4-3,0*
5	Wodociąg, ubikacja, łazienka, dostawa ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej)	140-160*	4,2-5,4*

* Wartości niższe odnoszą się do budynków podłączonych do zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, a wartości wyższe odnoszą się do budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnych.

§4

W przypadku lokalu, w którym zostały zamontowane liczniki należności za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki użytkownik lokalu uiszcza w formie zaliczek, których wysokość sam określa. ~~W przypadku gdyby zaproponowana przez użytkownika lokalu wysokość zaliczki~~ znacznie odbiegała od średniej należności za zużytą wodę i odprowadzone ścieki za poprzednie okresy rozliczeniowe zarządcy przysługuje prawo określenia innej wysokości zaliczki, której miesięczna wysokość nie może być wyższa od średniej miesięcznej należności za wodę i odprowadzone ścieki wynikającej z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§5

Zarządca po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego dokonuje rozliczenia faktycznego zużycia wody i odprowadzonych ścieków w lokalach wyposażonych w liczniki na podstawie wskazanych przez użytkownika lokalu stanów liczników (telefonicznie bądź bezpośrednio w siedzibie zarządcy) z zastrzeżeniem treści § 7. W przypadku braku podania przez użytkownika lokalu stanu liczników zarządca dokona rozliczenia według normy, o której mowa w §3.

§6

1. Niedopłaty wynikające z dokonanego rozliczenia winny być uregulowane w terminie płatności następnej opłaty czynszowej za lokal. W przypadku wystąpienia niedopłat przekraczających wysokość jednomiesięcznej zaliczki za wodę zarządca może na pisemny wniosek użytkownika lokalu rozłożyć wpłatę brakującej kwoty na raty.
2. Nadpłaty wynikające z dokonanego rozliczenia wody i ścieków zaliczone zostaną na poczet bieżących opłat czynszowych. Na żądanie użytkownika lokalu nadpłaty zostaną zwrócone w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie na wskazane konto, jednakże pod warunkiem nie posiadania przez użytkownika lokalu zaległości z tytułu korzystania z lokalu.

§7

1. Przynajmniej raz w roku kwartalne rozliczenie, o jakim mowa w §5, odbywa się na podstawie odczytów liczników dokonanych przez przedstawicieli zarządcy. O terminach odczytu użytkownicy lokali powiadamiani są z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem poprzez stosowne ogłoszenia na klatkach schodowych w budynku, w którym znajduje się lokal. Odczyt liczników dokonywany jest w obecności użytkownika lokalu lub innej pełnoletniej osoby w nim przebywającej.
2. W przypadku uniemożliwienia odczytu liczników zarządca dokona rozliczenia według normy określonej w § 3. W taki sam sposób zostanie dokonane rozliczenie w przypadku stwierdzenia uszkodzenia licznika bądź jakiegokolwiek manipulowania przy nim.
3. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zarządca może wyrazić zgodę na dokonanie odczytu liczników w innym terminie niż określony na podstawie ust. 1, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od tego terminu.

§8

1. Reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów za wodę dostarczoną do lokalu oraz odprowadzone ścieki w poszczególnych okresach rozliczeniowych użytkownik lokalu zgłasza zarządcy w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.
2. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika lokalu, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu reklamacji.

§9

W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie między kolejnymi odczytami liczników w tym lokalu, należy przeprowadzić dodatkowy odczyt przed zmianą użytkownika lokalu. Na podstawie dodatkowego odczytu oblicza się na koniec okresu rozliczeniowego wysokość opłaty, którą wnosi dotychczasowy użytkownik lokalu. Nowy użytkownik lokalu jest zobowiązany uregulować należność za wodę obliczoną na podstawie odczytu dokonanego w planowanym terminie.

§10

Należność za wodę dostarczoną do lokalu w poszczególnych okresach rozliczeniowych zwiększa się o kwotę obliczoną wg poniższego wzoru:

$$R = Wlg - (\sum Li + \sum N)$$

$$DI = R : Ob \times Ol \times T$$

Poszczególne symbole użyte we wzorze określają:

R- różnica wskazań licznika głównego w budynku, w którym znajduje się lokal, z sumą zużycia wody wg wskazań liczników w poszczególnych lokalach i zużycia wody w lokalach rozliczonych wg norm,

Wlg – wskazanie licznika głównego

Li – wskazanie licznika indywidualnego

Ni – norma zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych

Ob – liczba osób zamieszkałych w budynku

Ol – liczba osób zamieszkałych w lokalu

DI – kwota należnej dopłaty do lokalu

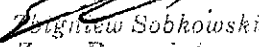
T – obowiązująca opłata za 1m³ wody pobieranej z wodociągu publicznego dla ludności.

§11

1. Licznik jest własnością właściciela mieszkania, który dokonuje jego legalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia licznika przez użytkownika lokalu bądź osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, koszty wymiany bądź naprawy urządzenia ponosi użytkownik lokalu.

2. W przypadku stwierdzenia, iż użytkownik lokalu zakłócał w jakikolwiek sposób pracę urządzenia, jego rozliczenie nastąpi na podstawie półtorakrotności normy zużycia określonej w § 3, przy czym rozliczenie będzie obejmować okres od poprzedniego odczytu dokonanego przez zarządcę.

Z up. Burmistrza
Miasta Kostrzyna nad Odrą


Z-ca Burmistrza